

News Release



Oregon Housing and Community Services

13 de enero, 2022

Contacto: Delia Hernández
503-986-2051
HCS.mediarequests@hcs.oregon.gov

El estado reabrirá el portal para el Programa de Asistencia de Alquiler de Emergencia de Oregón el 26 de enero por tiempo limitado

Casi 34,000 hogares de Oregón han recibido más de \$235 millones en asistencia de alquiler debido a las dificultades de la pandemia

SALEM, Ore. — Oregon Housing and Community Services (OHCS) comenzará a aceptar nuevas solicitudes para el Programa de Asistencia de Alquiler de Emergencia de Oregón (OERAP) a partir del miércoles 26 de enero de 2022. El estado detuvo la aceptación de nuevas solicitudes a principios de diciembre debido a la disminución de fondos y la necesidad de hacer mejoras en el sistema. Esta será una reapertura limitada que durará entre tres a cinco semanas, dependiendo de la disponibilidad de fondos. La agencia calcula tener fondos suficientes para pagar entre 6,700 y 9,300 solicitudes adicionales. Los hogares con mayor necesidad tendrán prioridad en el acceso a estos recursos, no por orden de llegada de solicitudes.

Según lo indicado por la Legislatura del Estado de Oregón en SB 891 (Segunda Sesión Especial de 2021), OHCS está procesando primero las solicitudes recibidas antes de la pausa del 1 de diciembre. Las solicitudes recibidas el 26 de enero se procesarán después de las solicitudes recibidas antes del 1 de diciembre. Inquilinos que presenten su solicitud el 26 de enero o después pueden recibir protecciones de desalojo para evitar que sean desalojados de sus hogares hasta que se procesen sus solicitudes. Sin embargo, esos inquilinos deben esperar demoras en el procesamiento y pago de sus solicitudes.

Otros programas de asistencia de alquiler están disponibles en muchas localidades de Oregón operando independientemente de la OERAP. Los inquilinos que solicitan estos programas probablemente calificarán para las protecciones de desalojo. Las personas pueden comunicarse con el 211 o con las [Agencias de Acción Comunitaria](#) en su área.



A partir del 12 de enero, OHCS y los administradores de programas locales han pagado \$235.4 millones a 33,770 hogares por medio del Programa de Asistencia de Alquiler de Emergencia de Oregón (OERAP). En comparación con \$222.4 millones y 31,816 solicitantes la semana pasada.

OERAP sigue siendo uno de los programas de mejor rendimiento en el país y ocupa el sexto lugar en el porcentaje de fondos federales de Asistencia de alquiler de emergencia (ERA, por sus siglas en inglés) pagados y obligados, según lo monitoreado por la Coalición Nacional de Vivienda para Personas de Bajos Ingresos.

Información para inquilinos que presenten su solicitud a partir del 26 de enero cuando el portal vuelva a abrir

- Inquilinos que presenten su solicitud el 26 de enero o después pueden recibir protecciones de desalojo para evitar ser desalojados de sus hogares hasta que se procesen sus solicitudes. Los inquilinos deben mostrar pruebas al arrendador o propietario de que solicitaron asistencia del programa para recibir las protecciones. **Las solicitudes de los inquilinos se pagarán en función de los fondos restantes disponibles y no están garantizadas.**
- Las solicitudes que aún esperan la respuesta del arrendador o inquilino en el momento del cierre están sujetas a los fondos restantes cuando se finalice y apruebe la solicitud, y se aplica la puntuación de priorización y no se garantiza el pago.
- Los inquilinos en riesgo inmediato de desalojo deben solicitar asistencia de alquiler de inmediato para acceder a las protecciones de desalojo y deben comunicarse con una organización legal.
 - Proyecto de Defensa de Desalojo del Centro Legal de Oregón: 888-585-9638 o evictiondefense@oregonlawcenter.org
 - Oregón State Bar: 503-684-3763 o legalthelp@oregonstatebar.org
- Inquilinos que presenten su solicitud después de 26 de enero deben esperar demoras antes del procesamiento y el pago de su solicitud, pero pueden contar con el acceso inmediato a sus protecciones de desalojo.

Progreso y números actualizados

OHCS y su socio de procesamiento, Public Partnerships LLC (PPL), han logrado avances significativos para acelerar el procesamiento de solicitudes. Actualmente, 265 empleados de PPL se concentran en procesar solicitudes. Solo en la última semana, PPL procesó 2,176 solicitudes. Esto se suma a las solicitudes procesadas por los administradores de programas locales que trabajan para terminar de pagar los fondos de ERA 1.

Hasta la fecha, OHCS y administradores de programas locales:

- Pagaron \$ 235,428,790 a arrendadores e inquilinos para ayudar a 33,770 hogares de Oregón, aproximadamente 81% de los fondos de ERA.
- Actualmente revisando y procesando para pago 7,905 solicitudes.
- Necesitan respuesta del solicitante o arrendador para 16,223 solicitudes.



Visite el [tablero de datos de OERAP](#) para más datos.

